HECHO DE IMPORTANCIA

WORLDLAND INVESTMENT, S.A.

Worldland Investment, S.A, sociedad anónima panameña debidamente incorporada mediante Escritura Pública Nº 589 de 14 de enero de 2008 de la Notaría Novena del Circuito de Panamá debidamente inscrita a la Ficha 599393, actualizada a Folio No. 599393(S), Documento 1276512 de la Sección de Mercantil del Registro Público de Panamá, desde el 16 de enero de 2008, en su calidad de Emisor del **Programa Rotativo de Bonos Corporativos Garantizados hasta por la suma de US$37,000,000.00** debidamente registrado y autorizado para su oferta pública mediante la **Resolución SMV No. 470-2019 de 29 de octubre de 2019** (el "Programa Rotativo") expedida por la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá ("SMV"), enmendada mediante las **Resolución SMV No.-245-20 de 29 de mayo de 2020**, **Resolución SMV No.-378-20 de 27 de agosto de 2020 y Resolución SMV No. 45-21 de 3 de febrero de 2021** hace de conocimiento del público inversionista y del público general lo siguiente:

1. El 28 de octubre de 2021, el **Tenedor Registrado del 100% de los Bonos de la Serie A** del Programa Rotativo emitidos y en circulación de **Worldland Investment, S.A.** propuso una nueva enmienda a los términos y condiciones del Programa Rotativo en cuanto a los pagos que debe efectuar **Worldland Investment S.A.** de manera mensual.

2. De acuerdo con el Suplemento No. 1 del Prospecto Informativo del 20 de noviembre de 2019, en el cual se señala que los pagos mensuales de capital más intereses correspondientes a los Bonos de la Serie A están establecidos por un monto fijo de US$280,126.00. Con la propuesta presentada por el **Tenedor Registrado del 100% de los Bonos Serie A** emitidos y en circulación, el monto a pagar de capital e intereses varía a partir del **29 de octubre de 2021** hasta el **29 de diciembre de 2022**, retomándose el pago de US$280,126.00 en el mes de enero de 2023.

3. A continuación presentamos cuadro comparativo de la enmienda propuesta, con relación al Suplemento No. 1:

TERMINO Y CONDICION	TERMINOS Y CONDICIONES ACTUAL (Suplemento No. 1 de 20 de noviembre de 2019 Pago de Capital		TERMINOS Y CONDICIONES POST ENMENDAR (según propuesta del Tenedor Registrado al Emisor de Octubre de 2021) Pago de Capital e Intereses	
	Fecha de Pago	Monto a Pagar (US$)	Fecha de Pago	Monto a Pagar (US$)
Cronograma de Pago de Capital e Intereses (Octubre 2021 a Diciembre 2022)	10/29/21	167, 997.80	10/29/21	160,000.00
	11/30/21	161,149.77	11/30/21	160,000.00
	12/29/21	172,849.02	12/29/21	160,000.00
	01/31/22	158,717.66	01/31/22	180,000.00
	02/25/22	188,612.91	02/25/22	180,000.00
	03/29/22	163,693.40	03/29/22	180,000.00
	04/29/22	167,923.95	04/29/22	180,000.00
	05/31/22	164,931.44	05/31/22	180,000.00
	06/29/22	176,288.95	06/29/22	180,000.00
	07/29/22	173,325.37	07/29/22	200,000.00
	08/29/22	170,392.21	08/29/22	200,000.00
	09/29/22	171,008.46	09/29/22	200,000.00
	10/31/22	168,126.98	10/31/22	200,000.00
	11/29/22	179,195.71	11/29/22	200,000.00
	12/29/22	176,342.54	12/29/22	200,000.00

4. El Emisor **Worldland Investment, S.A. y el Tenedor Registrado del 100% de los Bonos Serie "A"** emitidos y en circulación, suscribieron el 29 de octubre de 2021 un "*Acuerdo para la Enmienda de Terminos y Condiciones de Pago Mensual según el Suplemento No. 1 (Bonos Serie A) al Prospecto Informativo del Programa Rotativo de Bonos Corporativos Garantizados de Worldland Investment, S.A*." cuya copia digitalizada fue enviada a la Superintendencia del Mercado de Valores y a la Bolsa Latinoamericana de Valores el mismo 29 de octubre de 2021.

5. El 29 de octubre de 2021, **Worldland Investment, S.A.** envió el "*Acuerdo para la Enmienda de Terminos y Condiciones de Pago Mensual según el Suplemento No. 1 (Bonos Serie A) al Prospecto Informativo del Programa Rotativo de Bonos Corporativos Garantizados de Worldland Investment, S.A*." al Agente de Pago, Registro y Transferencia Capital Assets Consulting, al correo electrónico hlondono@capitalassets.com.pa con copia al Agente Fiduciario, Scotia Panama Trust Company Inc.

6. El mencionado "*Acuerdo para la Enmienda de Terminos y Condiciones de Pago Mensual según el Suplemento No. 1 (Bonos Serie A) al Prospecto Informativo del Programa Rotativo de Bonos Corporativos Garantizados de Worldland Investment, S.A*." suscrito entre **Worldland Investment, S.A.** y el **Tenedor Registrado** del 100% de los Bonos de la Serie A emitidos y en circulación, ha sido enmendado según las observaciones esbozadas por la Superintendencia del Mercado de Valores, siendo las últimas aquellas incluidas el 4 de enero de 2022.

7. El presente comunicado de "Hecho de Importancia", una vez sea divulgado a través de la plataforma **SERI** de la Superintendencia del Mercado de Valores, estará disponible al público inversionistas y el público en general a través del vínculo www.ffproperties.net/proyectos/worldland-investment, así como también en la página o sitio de internet de la Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A., a saber www.latinexbolsa.com

8. De tener una consulta en cuanto a la enmienda de los términos y condiciones de los Bonos de la Serie A del Programa Rotativo, puede ser dirigida a la Licenciada Christy Tatiana López, correo electrónico christy.lopez@pa.scotiabank.com, en su calidad de Apoderada del Agente Fiduciario, con copia a la Licenciada Nadiuska López Moreno (nlopez@ipal.com.pa) **INFANTE & PEREZ ALMILLANO,** asesores legales del Emisor.

9. El presente "Hecho de Importancia" ha sido preparado con el conocimiento que será puesto a disposición del público inversionista y el público en general, y se fundamenta en el Acuerdo No. 4-2003 adoptado por la Superintendencia del Mercado de Valores.

Actualizado y Firmando en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, al 6 de enero de 2022

WORLDLAND INVESTMENT S.A.

SAUL FASKHA E.
DIRECTOR | PRESIDENTE | REPRESENTANTE LEGAL